



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **IONESCU NICOLAE**, CNP **EMIL**, CNP **EMIL**, prin imputernicit **ZAHARIOIU-STANILA EMIL**, CNP **EMIL**, având adresa de comunicare în: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0736102440, e-mail: **emil.zaharioiu@vampirina.ro**, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,4995** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **23500** lei (douăzeci și trei mii cinci sute lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,4995	1/1	37551	37551	96	2/22	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ ; Nu ☒ ;

Vanzator/Imputernicit,
ZAHARIOIU-STANILA EMIL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data **27.01.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Francesti	Nr. 06 din 27.01.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor vecini: Ionescu Maria, Tacutu Constantin CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (*), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., **Ofertei de vânzare nr. 01 din data de 27.01.2026, depusă de către domnul Ionescu Nicolae, prin împuternicit Zaharioiu –Stanila Emil conform împuternicire nr. 355/27 martie 2025, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4995 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 37551, nr. carte funciară 37551, nr. tarla.96, nr. parcelă 2/22, categoria de folosință arabil, la prețul de 37330(lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, județul Valcea.**

ROMANIA
Primar,
Paraschiv Daniel Florin

Secretar General primărie,
Ionescu Monica Maria

Consilier juridic,
Calugaritoiu Catalina Ioana